

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

**Poslovni broj spisa: St-18/2022**

**FRUITLANE INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 52, OIB: 30877790340**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD PROSINCA 2022. DO OŽUJKA 2023. GODINE**

Stečajni postupak otvoren je 15. srpnja 2022. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 8. studenog 2022. godine.

Rješenjm Suda od 29. studenog 2022. godine utvrđenje su tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu u iznosu od 6.630,34 kn. Drugih tražbina nije bilo.

Na Izvještajnom ročištu - Skupštini vjerovnika prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja, odlučeno je da nema nastavka poslovanja dužnika te su prihvaćeni prijedlozi o unovčenju stečajne mase - nekretnine.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. 322792, JOŠEVICA, broj ZK uloška 768, broj katastarske čestice 298/2 i 298/3 u naravi Oranica u selu ukupne površine 6.388,00 m<sup>2</sup>. Na nekretnini nema upisanih tereta.

Napominjem da se stečajni dužnik ima smatrati izvanknjižnim vlasnikom nekretnina koje su kupljene temeljem dva Ugovora o kupoprodaji nekretnina od kojih je jedan sklopljen 14.03.2019. godine između prodavatelja Hazel International d.o.o. za usluge, Zagreb, Donja Bačuga 108c, OIB: 20656215013, i kupca Fruitlane International d.o.o. za usluge, Martićeva 67, OIB: 30877790340, ovjerenog kod javnog bilježnika Tihana Sudar iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-3155/2019 i drugog Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog 15.03.2019. godine između prodavatelja GREEN ACRE d.o.o. za usluge, Zagreb, Martićeva 67, OIB: 19881670856 i kupca Fruitlane International d.o.o. za usluge, Martićeva 67, OIB: 30877790340. Iako u zemljišnim knjigama nije proveden upis, dokaz o kupnji nekretnina sam pribavila (izvodi dužnika) te uz ovo izvješće dostavljam kao prilog. O sadržaju Ugovora i nekretninama koje su bile predmet kupoprodaje navela sam i detaljno opisala u Izvješću o gospodarskom – financijskom položaju stečajnog dužnika te sam na Skupštini vjerovnika od 8. studenog sve i usmeno obrazložila.

Dokaz: preslika izvoda FRUITLANE INTERNATIONAL d.o.o.

Nakon održane Skupštine obratila mi se odvjetnica bivšeg zakonskog zastupnika Manu Mansher Malik, koji je bio jedina osoba za zastupanje društva, s interesom za podmirenje svih dugovanja nastalih od dana otvaranja stečajnog postupka a sve u svrhu očuvanja imovine dužnika.

Dokaz: preslika e-mail korespondencije odvjetnice Bruna Gamulin/stečajna upraviteljica

Budući da se nad dužnikom provodi redovan stečajni postupak jedini oblik i način nastavka poslovanja je kroz provedbu stečajnog plana. Stoga sam radi mjere predostrožnosti, ozbiljnosti situacije te složenosti posla sačinila obračun troškova nastalih u stečajnom postupku i prosljedila ih odvjetnici bišeg zastupnika na potvrdu. Nakon što sam zaprimila potvrđan odgovor obratila sam se Sudu radi otvaranja depozita na Trgovačkom sudu u Zagrebu iz razloga jer se bivši zastupnik nalazi u Indiji a odvjetnica je zamoila uputu za uplatu sredstava.

Upute o uplati sredstava prosljedila sam odvjetnici te u narednom razdoblju od 30 dana bivši zakonski zastupnik trebao bi uplatiti iznos od 5.547,24 EUR-a, 41.795,69 kn a koji iznos čini ukupan trošak stečajnog postupka. U nastavku u Tablici 1. dostavljam Obračun troškova a ispod tablice i obrazloženje svake točke.

#### 1. Tablica - Troškovi stečajnog postupka

Rb	Opis	Iznos EUR	Iznos (kn)
1	Manu Mansher Malik - predujam po Rješenju Suda St-18/2022-3	132,72	1.000,00
2	Nagrada za rad stečajnog upravitelja (bruto) u prethodnom postupku	398,17	3.000,00
3	Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	29,86	225,00
4	Putni trošak Zagreb - Jošavica - Zagreb	46,72	352,00
5	Materijalni trošak	2,51	18,90
6	Račun AGRAM TIS d.o.o.	2,38	17,94
7	Račun SKDD d.d.	6,64	50,00
8	Račun FINA	5,31	40,00
9	Putni trošak odlazak na ročište Zagreb -Karlovac - Karlovac - Zagreb	34,77	262,00
10	Trošak javnog bilježnika	44,79	337,50
11	Troškovi knjigovodstvenih usluga (bruto)	398,17	3.000,00
12	Utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika RH	880,00	6.630,34
13	Nagrada za rad stečajnog upravitelja (bruto) u st. postupku	2.968,36	22.365,11
14	Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	222,63	1.677,38
15	Zaključenje st. postupka	108,77	819,52
16	Materijalni troškovi stečajnog postupka	132,72	1.000,00
17	Bankarski troškovi	132,72	1.000,00
<b>18</b>	<b>Ukupno</b>	<b>5.547,24</b>	<b>41.795,69</b>

- I. Sud je Rješenjem St-18/2022-3 naložio Manu Mansher Malik, OIB 30020650496, Indija, Gurgaon, Southcity 39d, kao osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu, da u roku od 8 dana platiti predujam u iznosu od 1.000,00 kn u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka, na račun Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, sukladno 113. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/15 i 104/17. (u Tabeli 1. pod rednim brojem 1.)
- II. Rješenjem Suda poslovni broj St-18/2022-40 dana 29. studenog 2022. godine određena je nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 3.000,00 kn bruto te uvećana za trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5 % u iznosu od 225,00 kn i naknada troškova u iznosu od 740,84 kn. (u Tabeli 1. pod rednim brojem od 2-9).)

- III.** Od ostalih troškova nastao je trošak javnog bilježnika u iznosu od 44,79 EUR-a, odnosno 337,50 kn za preslike kupoprodajnih ugovora a koji račun je dostavljen u sudski spis, te troškovi knjigovodstvenih usluga.
- IV.** Nagrada za rad stečajnog upravitelja u stečajnom postupku obračunata je u skladu s vrijednosti imovine stečajnog dužnika a koja u ukupnom iznosu iznosi 20.312,24 EUR-a, 153.042,60 kn.
- V.** Od ostalih troškova su navedeni materijalni troškovi te troškovi bankarskih usluga (otvaranje i zatvaranje transakcijog računa stečajnog dužnika, te drugi manipulativni troškovi postupka).
- VI.** Trošak pod rednim brojem 15. se odnosi na trošak zaključenja st. postupka po Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN 53/2019) a koja glasi: *„Nakon donošenja rješenja o završnoj odnosno naknadnoj diobi stečajni upravitelj dužan je iz stečajne mase položiti pristojbu u iznosu od 2% od zbroja iznosa koji su upotrijebljeni ili su na raspolaganju za podmirenje dugova stečajne mase (diobne mase), ali ne više od 2.000,00 kuna.“ (U Tabeli 1. pod rednim brojem 15. 2% iznosi 108,77 EUR-a, 819,52 kn.*

Budući da se pred Sudom provodi redovan stečajni postupak jedina mogućnost nastavka poslovanja dužnika je da se provede Stečajni plan te da se tako omogući bivšem zakonskom zastupniku ponovono preuzimanje upravljanje dužnikom.

Slijedom iznesenog, predložit ću Skupštini da donese odluku o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

U stečajnoj masi nema novčanih sredstava. Nije otvoren transakcijski račun.

**Temeljem u Izviješću iznijetog, a sukladno Stečajnom zakonu, vjerovnicima predlažem donošenje sljedećih odluka:**

#### **Odluke**

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.
2. Donošenje odluke o izradi Stečajnog plana.
3. Razno.

Mjesto i datum  
Zagreb, 2. ožujak 2023..

Stečajni upravitelj  
Dejana Ivanović